

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu**

**Poslovni broj spisa: St-158/2017**

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju iz Kaštel Gomilice, Brune Bušića 8, OIB: 79101924317**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28. travnja 2020. do 28. srpnja 2020.g**

**Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju**

Po prijedlogu razlučnog vjerovnika Kristijana Budiše iz Splita od dana 03. ožujka 2020.g., stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 22. travnja 2020.g. prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana.

Naime, Kristijan Budiša je dostavio sudu i stečajnom upravitelju Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od dana 11.02.2020.g., zaključen između BKS Bank AG i Kristijana Budiše iz Splita, kojim je BKS Bank AG ustupio uz naknadu svoje potraživanje u iznosu od 20.532.068,71 kn kao i svoje razlučno pravo novom vjerovniku Kristijanu Budiša, te predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi izrade stečajnog plana.

Trgovački sud u Splitu pod posl.br. St-158/2017 od dana 29. lipnja 2020.g. donio je rješenje kojim se saziva skupština za dan 09. srpnja 2020.g. sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja i tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o izradi stečajnog plana.

Dana 09. srpnja 2020.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su pristupili vjerovnici Vodovod i kanalizacija d.o.o. iz Splita po punomoćniku Gordanu Harašiću, Projektiranje i prostorno planiranje j.d.o.o. iz Splita i Kristijan Budiša iz Splita, oba vjerovnika po punomoćniku Milanu Veić odvjetniku iz Splita.

Punomoćnik vjerovnika Vodovod i kanalizacija d.o.o. predao je sudu u spis Ugovor o preuzimanju (otkupu) duga broj 1-2020 prema kojem preuzimatelj duga društvo Projektiranje i

prostorno planiranje j.d.o.o. preuzima obvezu da vjerovniku Vodovod i kanalizacija d.o.o. podmiri iznos od 5.643,70 kn koliko iznosi potraživanje prema dužniku od strane vjerovnika, a vjerovnik pristaje na podmirenje duga od strane preuzimatelja duga.

Nakon što je stečajni upravitelj izložio Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te obrazložio prijedlog izrade stečajnog plana, prisutni vjerovnici donijeli su odluke kojim se:

1. Prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Upućuje se stečajni upravitelj na izradu stečajnog plana te će se isti dostaviti u roku od 60 dana na uvid sudu i stečajnim vjerovnicima.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, k.č.br. 6561/1 (ranije: 5268/1) upisana u zk.ul.br. 895 k.o.Solin koja nije unovčena.

U odnosu na navedenu imovinu u tijeku su slijedeći postupci:

<b>1. Sud:</b>	<b>Općinski sud u Splitu</b>
<b>Broj predmeta:</b>	<b>Ovr-1132/2019</b> (ranije: Ovr-4498/14)
Ovrhovoditelj:	BKS BANK AG, Klagenfurt
Ovršenici:	Arapovac nekretnine d.o.o. Elena Piplović
Radi:	naplate potraživanja

Ovrhovoditelj je na temelju ovršne isprave, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 1. I 2. ovršenika, podnio prijedlog za ovrhu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.647.629,36 EUR-a na nekretninama ovršenika.

Sud je dana 10.02.2015.g. donio rješenje o ovrsi.

U tijeku postupka izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina, te prema nalazu sudskog vještaka, vrijednost nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 6561/1 k.o. Solin (k.č.br. 5268/1) procjenjena je na iznos od 12.045.000,00 kn.

Prva usmena javna dražba bila je određena za dan 02.04.2020.g., međutim ista je odgođena zbog stanja nastalog COVIDA-19.

**2. Sud:****Broj predmeta:****Općinski sud u Splitu****P-1150/2019**

Tužitelj:

Tuženici:

Marin Frčko iz Zagreba

BKS Bank AG

Arapovac nekretnine d.o.o.

Elena Piplović

Radi:

proglašenja ovrhe nedopuštenom

Tužitelj je dana 14.03.2019.g. podnio tužbu radi proglašenja ovrhe Ovr-1132/2019 (ranije: Ovr-4498/14) nedopuštenom.

Dana 25.10.2019.g. sud je donio rješenje o prekidu postupka. Stečajnom dužniku do pisanja ovog izvješća nije dostavljena tužba na odgovor.

**3. Sud:****Broj predmeta:****Općinski sud u Splitu****P-11503/2015**

Tužitelji:

Tuženik:

1. Josip Poljak iz solina

2. Arapovac nekretnine d.o.o.

3. BKS BANG AG,

Radi:

ništetnosti ugovora i uspostave ranijeg z  
stanja

U ovom predmetu sud je dana 13.04.2017.g. donio rješenje kojim se tužba odbacuje zbog apsolutne nenadležnosti Općinskog suda u Splitu, odnosno međunarodne nenadležnosti suda.

Tužitelji su uložili žalbu na Županijski sud u Zadru. Predmet se vodi pod posl.br. GŽ-926/2017.

**III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju pristupiti će se izradi stečajnog plana, te će se sukladno odluci skupštine vjerovnika, isti dostaviti sudu i stečajnim vjerovnicima u roku od 60 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović